1000Rs.

[illegible] under Regn. [illegible]
[illegible] of the
[illegible] Act 1925 duly
stamped [illegible] stamp
duty [illegible] Stamp
Act [illegible] in 1964
Schedule 1A No. 58(A)
Process Fee
Paid in C. F. R.

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

\- : পারিবারিক নিরূপণ পত্র দলিল :-
****

নিরূপান পত্র গ্রহিত্রী :-
****

১। শ্রী মতী রঞ্জনা নাগ, স্বামী শ্রী স্বপন কুমার নাগ, জাতি- হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী সাকিন - ১১৩/২১/১৩, আর, কে, সরণী, বেহালা থানা বেহালা, জেলা - ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০ ০৬০ ।

২। শ্রী মতী অঞ্জনা আইচ, স্বামী শ্রী মনোজ কান্তি আইচ, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন-কৃষ্ণ নগর রোড, পো :- নোয়াপাড়া, থানা-বারাসাত, জেলা - ২৪ পরগণা ।

******************0******************

নিরূপণ পত্র দাত্রী :-
****

শ্রী নিলীমা রাণী চৌধুরী, স্বামী শ্রী প্রমথ রঞ্জন চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী

1552(S)

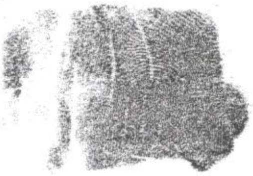
S. K. Mukherjee
Adv
1000/-
28/2/86

Presented for Registration at
11-40 A.M. on the 11
1552(S) July 1986
at the Office
Nilima Rani Chowdhury
1000/-
300/-
11073-
1
1301 1

District Sub-Registrar
South 24-Parganas
11/7/86

নীলিমা রাণী চৌধুরী

Nilima Rani Chowdhury
Pramatha Ranjan Chowdhury
Son / Wife / Daughter of
of 23/A/2, Ramkrishna Samadhi
Thana Behala Behala
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by Profession — [illegible]



11587

নীলিমা রাণী চৌধুরী

[illegible]

Swapan Kumar Nag
Late Hira Lal Nag
Son / Wife / Daughter of
of 113/21/3 Ramkrishna Samadhi
Thana Cal-60
District 24
by Caste / Hindu / Muslim
by Profession — [illegible]

Swapan K. Nag
S/O Late Hiralal Nag
113/21/3 Ramkrishna Samadhi
Cal-60.

[illegible]
11/7/86
District Sub-Registrar
South 24-Parganas

100Rs.

।। ২ ।।

পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- ২৩।বি । ২,

রামকৃষ্ণ সরনিবেহালা, থানা বেহালা,

জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০ ০৬০ ।

****************0****************

কস্য নিষ্কর স্বত্বের বাস্তু ভূমি সায় তদুপরি নির্ম্মিত পাকা গৃহাদি সায় সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্বলিত সম্পত্তির শুভ নিরূপণ পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাব রেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন -

1552(5)

S.N. Mukherjee
Adv
100/-
28/2/86

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

100Rs.

সুবার্বন ইউনিটের অধিন, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৬ নং তৌজি - ভুক্ত রে:, সা:, নং ৮৩, জে, এল, নং ২ মৌজা বেহালা, ডাক - গড়াগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের ও হাল রিভিসন্যাল সেটেল - মেন্টের ১ ৮ ১ ৩ খতিয়ানের সাবেক ৬ ৪ ৬ ৫ নং ও হাল ৭ ১ ৭ ৫ নং দাগের ৪ চার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ভূমি যায় তদুপরি নির্মিত পাকা গৃহাদি যাহা নিম্ন 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল অত্র দলিল দাত্রীর আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত সম্পত্তি আলিপুর এস, আর আফিসের ১ ৯ ৬ ২ সালের ১ নং বহির ৪৬ নং ভল্যুমের ২০৪ - ২১০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩ ১ ০ ১ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।

1552(S)

S. N. Mukherjee
Adv.

1 No.

28/2/86

11/3/86

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

আমার এক্ষণে দুই কণ্যা, দুই পুত্র ও স্বামী মহাশয় বর্ত্তমান আছে। আমার বয়স হইয়াছে। কখন পরলোকের ডাক আসে বলা যায় না। আমার ক্ষুদ্র উল্লিখিত সম্পত্তি লইয়া আমার ওয়ারিশ পুত্র কণ্যাগণ মধ্যে যাহাতে কোন মামিমোকর্দ্দমা না হয় এবং যাহাতে আমার পুত্র কণ্যা-গণ মধ্যে স্বাভাবিক প্রীতির সম্পর্ক ক্ষুন্ন হওয়ার কোন কারণ না হয় সেই বিষয়ে চিন্তা করিয়া আমার জীবদ্দশায়ই আমার উল্লিখিত নিম্নের "ক" তপশীল বর্ণিত ৪ চার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ভূমি মায় তদুপরি নির্ম্মিত গৃহাদি সম্পর্কে একটি সুষ্ঠু বন্দোবস্ত করিয়া যাওয়া একান্ত প্রয়োজন বলিয়া বিবেচনা করিতেছি। সর্ব্বোপরি আমার অবর্ত্তমানে আমার স্বামী

1552(5)

S. N. Mukherjee

Adv.

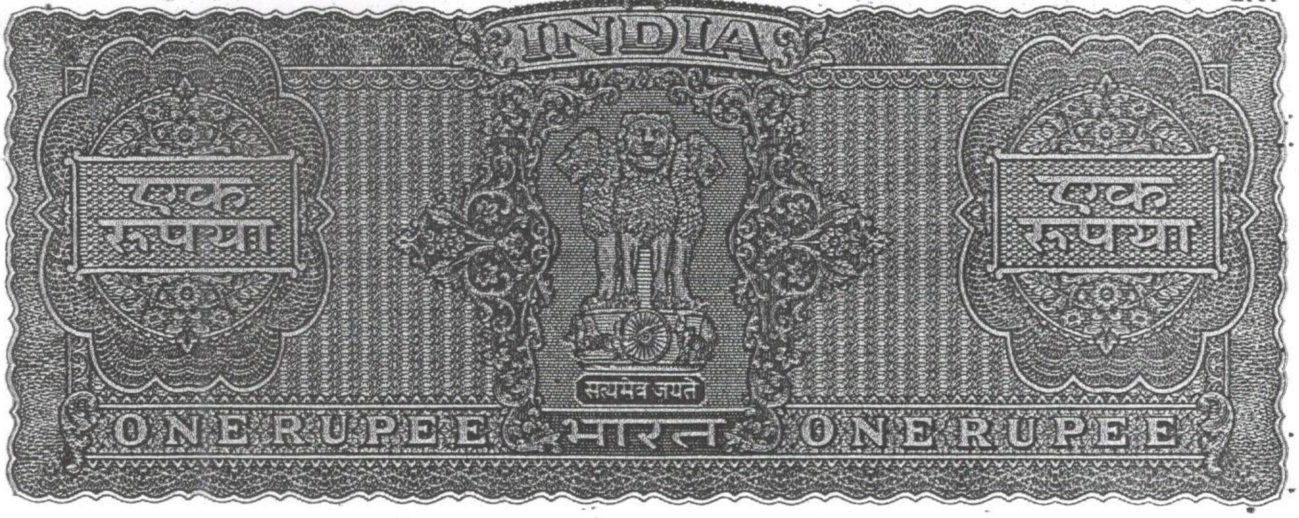
100/-

28/2/86

4/7/86

District Sub-Registrar

South 24-Parganas



স্বামী মহাশয় সম্বন্ধেও বিশেষ চিন্তা আছে। তিনি যাহাতে আমার অবর্তমানে নিজেকে অসহায় বোধ না করেন সেই কারণে তাঁহার সম্বন্ধেও একটি ব্যবস্থা করিয়া যাওয়াও আমার কর্তব্য বলিয়া মনে করিতেছি।

আমার উল্লিখিত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দুই ভাগে বিভক্ত করতঃ উত্তরাংশে অবস্থিত ২ দুই কাঠা ১৮ আঠারো বর্গফুট ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত আমার পাকা গৃহাদির অংশ যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল এবং অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত আছে আমার জ্যেষ্ঠা কন্যা শ্রী মতী রঞ্জনা নাগের অনুকূলে নিরূপণ করিলাম। এবং উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দক্ষিণাংশের ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট

1552(5)

S.N. Mukherjee
Advt

28/2/86 1/-

11/2/86

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

বর্গফুট ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত পাকা গৃহাদি যাহা নিম্ন 'গ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল ও এত সংলগ্ন প্ল্যানে গ্রীণ রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত আছে আমার কনিষ্ঠা কণ্যা শ্রীমতী জ্ঞ না আইচের অনুকূলে নিরুপণ করিলাম।

আমার উল্লিখিত দুই পুত্রদের জন্য পৃথক বসত বাটির ব্যবস্থা করিয়া দিবার ব্যবস্থা করিয়াছি। সে কারণে এত্র নিরুপিত সম্পত্তি হইতে তাহাদের জন্য কোনরূপ ব্যবস্থা রাখার প্রয়োজন নাই।

প্রকাশ থাকে যে এত্র দলিলের সম্পত্তি অদ্য হইতে বন্দোবস্ত কৃত বা ট্রাস্ট সম্পত্তিতে পরিণত হইল এবং অদ্য তারিখ হইতে আমি উক্ত সম্পত্তির একক ট্রাস্টী রূপে উহার যাবতীয় আয় উপস্বত্বাদি ভোগদখল করিতে থাকিব ও আমার ইচ্ছায় আমি যে কোন সময়ে এই ট্রাস্ট ধ্বংশ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আমার ষোল আনা প্রচারে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতার অধিকারী থাকিয়া ভোগদখল পুনি বন্দোবস্ত করিতে পারিব। তাহাতে কাহারও কোনও প্রকার ওজর আপত্য থাকিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আমার মৃত্যুর পর আমার স্বামী মহাশয় এত্র নিরুপিত সম্পত্তির ট্রাস্টী নিযুক্ত হইবেন এবং তাঁহার জীবন কালতক উক্ত সম্পত্তির আয় উপস্বত্বাদি অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ভোগ করিবার অধিকারী হইবেন। আমাদের উভয়ের মৃত্যুর পর এত্র ট্রাস্ট ধ্বংশ হইবে এবং এত্র নিরুপণ পত্র গ্রহিত্রী দ্বয় তাহাদের অনুকূলে নিরুপিত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইবে।

তাহাতে কেহ কোনও প্রকার ওজর আপত্য করিতে পারিবেন না । আমাদের মৃত্যুর পর এত্র নিরূপণ পত্র গ্রহিত্রীদ্বয় তাহাদের নিজ নিজ অনুকূলে নিরূপিত সম্পত্তি সম্পর্কে তাহাদের নিজ নিজ নাম কালেক্টারে ও মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে পত্তন করতঃ খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহাদের অনুকূলে নিরূপিত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলের অধিকারী থাকিবেন ।

উল্লেখ থাকে যে 'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি মধ্যে ৩ তিন ছটাক ভূমি পড়ি সিঁড়ি এত্র দলিল গ্রহিত্রী গণের যৌথভাবে ব্যবহারের জন্য নির্দ্ধারিত হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এত্র নিরূপণ পত্র প্রস্তুত করাইয়া, উহা পড়িয়া পড়াইয়া ও শুনিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া উহা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।ইতি তাং বাংলা সন : ১ ৩ ৯ ৩ সালের ২৬শে আষাঢ় , ইংরাজী সন : ১ ৯ ৮ ৬ সালের ১১ই জুলাই, ।

- : তপশীল 'ক' মোট নিরূপিত সম্পত্তি :-

- মূল্য :- ৩ ৬, ০ ০ ০ . ০ ০ টাকা -

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা বালিয়া, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন ইউনিটের অধিন, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৪ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ, সাঃ, নং ৮৩, জে, এল, নং ২, মৌজা বেহালা, ডাক গড়াগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের -

জরীপের ও হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮১০ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৬৪৬৫ নং দাগের ও হাল ৭১৭৫ নং দাগের কমবেশ ৪ চার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ভূমি সায় তদুপরি অবস্থিত পাকা গৃহাদি সায় উক্ত সম্পত্তির দক্ষিণে ও পশ্চিমে কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক স্বত্ব সায় কমন সিঁড়ি সায় সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ব্যব - হারিক স্বত্ব । ইহার চৌহদি :-

- : ইহার চৌহদ্দি :-
************** *****************

উত্তর :- শ্রী ফণী চক্রবর্তীর বাটী ।

পূর্ব্ব :- আর,এস, ৭১৭৫ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিম :- কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণ :- ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

নিরুপিত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এস, এস, ইউনিটের --$\frac{১৩০}{১০৬}$- নং হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ।

- : রঞ্জনা নাগের অনুকূলে নিরুপিত সম্পত্তি :-

- মূল্য :- ১৮,০০০.০০ টাকা -

****

'ক' তপশীল অন্তর্গত সম্পত্তি মধ্যে উত্তরাংশের ২ দুই কাঠা ১৮ আঠারো বর্গফুট ভূমি সায় তদুপরি অবস্থিত পাকা গৃহাদি সায় 'ক' তপশীলে উল্লিখিত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সায় কমন সিঁড়ি। নিরুপিত সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত আছে । এবং

ফেঃ ১০৮ ৪ শ্রীমতি ... চৌধুরী

এবং উক্ত কমন সিঁড়ি সবুজ রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত আছে এবং উক্ত প্ল্যান এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

-: ইহার চৌহদ্দি :-

*************** ***************

উত্তর :- শ্রী ফণী চক্রবর্ত্তীর বাড়ী ।

দক্ষিণে :- অঞ্জনা আইচের অংশে নিরুপিত সম্পত্তি ও কমন সিঁড়ি ।

পশ্চিমে :- কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে :- ৭১৭৫ নং আর,এস, দাগের অংশ ।

-: তপশীল 'গ' অঞ্জনা আইচের অংশে নিরুপিত সম্পত্তি :

- মূল্য - ১৮,০০০.০০ টাকা -

*** ******

"ক" তপশীল অন্তর্গত সম্পত্তি মধ্যে দক্ষিণাংশে অবস্থিত ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত পাকা গৃহাদি যায় উক্ত সম্পত্তির পশ্চিমে ও দক্ষিণে অবস্থিত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যায় কমন সিঁড়ি ব্যবহারের অধিকার । নিরুপিত সম্পত্তি এই সংলগ্ন প্ল্যানে হলুদ রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া ও উক্ত কমন সিঁড়ি সবুজ রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত প্ল্যান এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

-: ইহার চৌহদ্দি :-

****

- : ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- রুপ্তনা নাগের অনুকূলে নিরুপিত সম্পত্তি ও কমন সিঁড়ি ।

পূর্ব্ব :- ৭১৭৫ নং আর, এস, দাগের অংশ ।

পশ্চিম :- কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণ :- ১৫' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

নীলিমা রানী চৌধুরী

ইসাদি :-

১। Kamal Kr Nath of
253B. B.B. chatterjee Road.
P.O. + P.S. Kasba- col-42

২। Swapan Kr. Nag
113/21/3 Ramkrishna Sarani
Cal-60.

৩।

৪।

৫।

মুসাবিদা কারক :-

এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জর্জ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭ ।

টাইপ কারক :-
সুশান্ত নাথ,
আলিপুর জজ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭ ।

Dt. 11.7.86

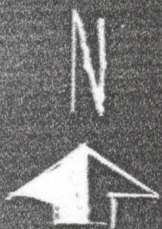
Dt. 11-7-86

11/7/86

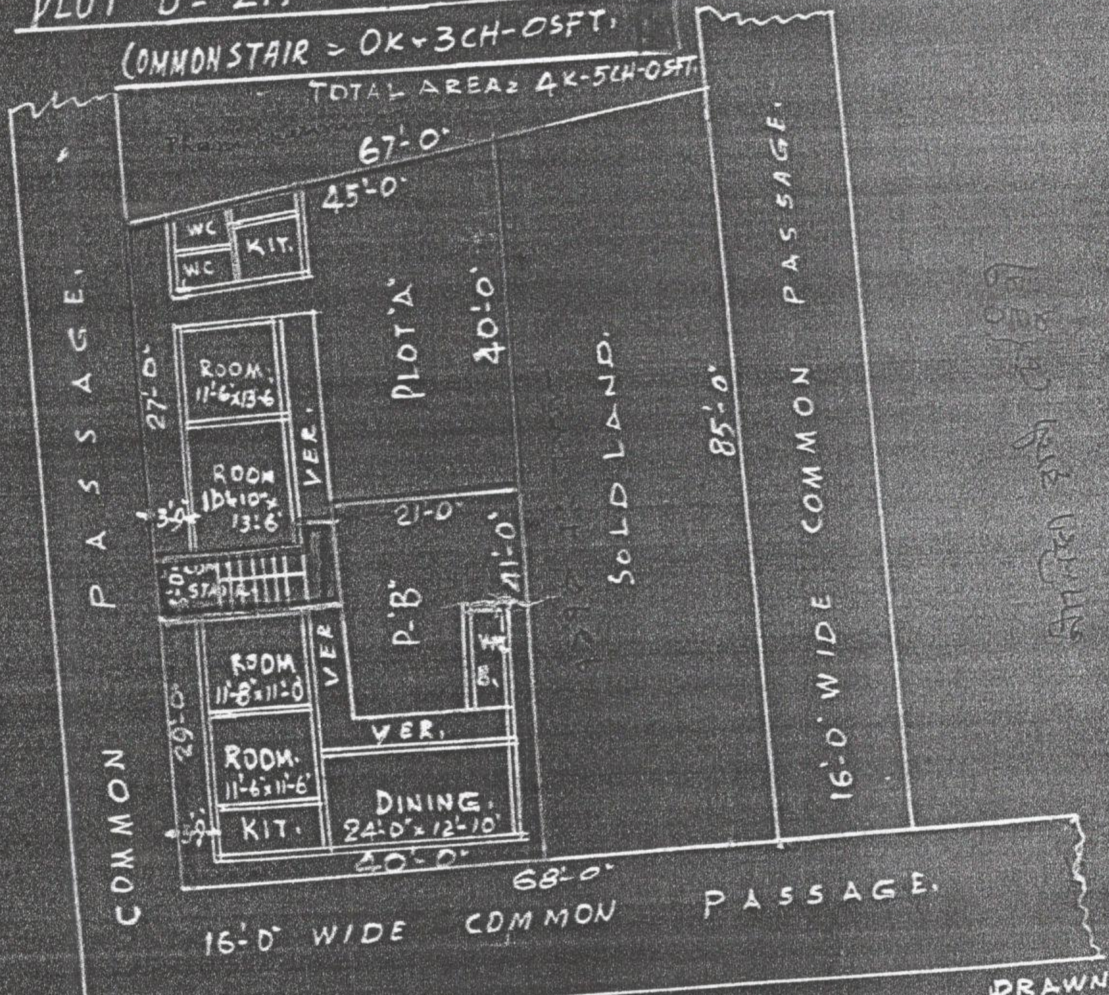
District Sub-Registrar
South 24-Parganas

SITE PLAN.

AT RAMKRISHNA SARANI. IN PART OF C.S. DAG NO. 6465.
KHATIAN NO. R.S. 1893. R.S DAG NO. 7175. J.L NO. 2. TOUJI NO. 346.
MOUZA & P.S. - BEHALA. DIST- 24 PGS (S).
SCALE 20'-0" = 1" INCH.



NOTED:-
PLOT- "A" = 2K- 0CH- 18SFT.
PLOT 'B' = 2K - 1 CH - 27SFT.
COMMON STAIR = 0K + 3CH - 0SFT.
TOTAL AREA = 4K-5CH-0SFT.



DRAWN BY -
P. R. BANERJEE.
SURVEYOR & PLANN
JOYRAM PUR JALA R
L. NO157. P/OT. 34/3

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

I
Book No 243
Volume No 216
Page No. to 12342
Being No
For the Year 1985

District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas (South)
16 5 85